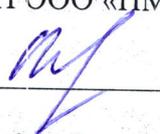


**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПМ «Новация»**  
ул. Окулова, д.27, офис 5, г. Пермь,  
Пермский край, 614000  
Тел. 8 (342) 214-76-46  
e-mail: [nova@pm-nova.ru](mailto:nova@pm-nova.ru)  
ОКПО 05518902, ОГРН 1165958114332  
ИНН/КПП 5902040466 / 590201001  
№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Утверждаю:

ГИП ООО «ПМ «Новация»

  
О.Л. Баталов

«06» февраля 2023 г.

Регистрационный номер в Национальном  
реестре специалистов в области архитектурно-  
строительного проектирования  
П-058772

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 05-23**

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской  
Федерации

Объект капитального строительства: **«Многоквартирный дом со встроенно-  
пристроенными помещениями нежилого назначения в районе ул. 2-Поселковая в г.  
Владивостоке»**, расположенный в г. Владивосток.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,  
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение  
экспертизы проектной документации

**ООО «Проектная мастерская «Новация», 614007, Пермский край, г. Пермь, ул.  
25 Октября, д.101, офис 8, тел. 8(342) 214-76-46, e-mail: [nova@pm-nova.ru](mailto:nova@pm-nova.ru), ОКПО  
05518902, ОГРН 1165958114332, ИНН/КПП 5902040466 / 590401001**

2. Сведения о заявителе

**ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-45», 690002,  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, зд.49, пом. 705.**

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную  
документацию

Письмо Управления градостроительства Администрации г. Владивосток № 377/1у/30  
от 17.01.2023

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в  
проектную документацию и (или) результатов инженерных изысканий в отношении  
объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена  
для внесения изменений

- Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 25-2-Я ПОСЕЛК-ПЗ;
- Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 25-2-Я ПОСЕЛК-1-АР книга 1;
- Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 25-2-Я ПОСЕЛК-2-АР.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**Положительное заключение ООО «ПромМашТест» № 25-2-1-3-085971-2022 от 07.12.2022 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в районе ул. 2-Поселковая в г. Владивостоке».**

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**Подтверждение № 22-22 от 22 декабря 2022 г.**

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-Поселковая.**

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**ООО «Проектная мастерская «Новация», 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д.101, офис 8, тел. 8(342) 214-76-46, e-mail: nova@pm-nova.ru, ОКПО 05518902, ОГРН 1165958114332, ИНН/КПП 5902040466 / 590401001**

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-45», 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, зд.49, пом. 705.**

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 25-2-Я ПОСЕЛК-ПЗ изм. 3

- На листах ПЗ.ТЧ-15, 16, 17, 18 переоформлена таблица ТЭПов.

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 25-2-Я ПОСЕЛК-1-АР книга 1 изм. 2

- На листах АР.ТЧ-13, 14, 15 переоформлена таблица ТЭПов.

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 25-2-Я ПОСЕЛК-2-АР изм. 2

- На листах АР.ТЧ-12, 13, 14 переоформлена таблица ТЭПов.

Переоформленная таблица (значения ТЭП не менялись):

Наименование	Ед. изм.	По проекту						ВСЕГО (I+II этапы)
		I этап строительства					II эт. стр-ва	
		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Авто-стоянка	ИТОГО по I этапу	Секция 4	
I Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта								

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	810,9	813,0	920,4	2 447,8	4 992,1	769,4	5 761,5
в т.ч. канал для сетей	м <sup>2</sup>	-	-	132,5	-	132,5	-	132,5
Количество зданий	шт.	-	-	-	-	-	-	1
Количество этажей	этаж	25	25	25	2	-	25	-
в т.ч. подземные этажи	этаж	-	-	-	2	-	-	-
жилые этажи	этаж	23	23	24	-	-	24	-
Этажность здания	этаж	25	25	25	-	-	25	-
Максимальная высота здания	м	78,16	81,62	81,02	-	-	80,12	-
Высота здания (по СП 1.13130.2020 п.3.1)	м	74,91	74,91	73,21	-	-	74,61	-
Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	48 534,4	57 778,4	58 126,8	20 198,7	184 638,3	57 232,2	241 870,5
в т.ч. ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	4 719,5	5 422,1	3 276,0	20 198,7	33 616,3	2 636,4	36 252,7
в т.ч. выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	43 814,9	52 356,3	54 566,0	-	150 737,2	54 595,8	205 333,0
в т.ч. канал для сетей	м <sup>3</sup>	-	-	284,8	-	284,8	-	284,8
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен) с учетом подвала	м <sup>2</sup>	13 709,9	16 468,4	16 696,1	5 010,12	51 884,52	16 613,6	68 498,12
в т.ч. подвал	м <sup>2</sup>	1 044,9	1 188,9	658,0	-	2 891,8	674,2	3 566,0
в т.ч. канал для сетей	м <sup>2</sup>	-	-	106,4	-	106,4	-	106,4
Автостоянка. Количество мест	маш. /мест	-	-	-	181	181	-	181
<b>II Встроенные помещения нежилого назначения.</b>								
Количество сотрудников	Чел.	20	-	29	-	49	12	61
Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения в том числе:	м <sup>2</sup>	339,5	247,5	512,6	-	1 099,6	333,2	1 432,8
Расчетная площадь помещений	м <sup>2</sup>	250,5	-	289,9	-	540,4	189,1	729,5

коммерческого назначения								
Полезная площадь помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	250,5	-	289,9	-	540,4	189,1	729,5
Количество кладовых *	шт.	21	49	43	-	113	36	149
Площадь кладовых *	м <sup>2</sup>	89,0	247,5	222,7	-	559,2	144,1	703,3
<b>III Встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения.</b>								
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения в том числе:	м <sup>2</sup>	-	-	-	5 118,6	5 118,6	-	5 118,6
Площадь автостоянки *	м <sup>2</sup>	-	-	-	4 900,7	4 900,7	-	4 900,7
Кол-во кладовых багажа *	шт.	-	-	-	37	37	-	37
Площадь кладовых багажа *	м <sup>2</sup>	-	-	-	217,9	217,9	-	217,9
<b>III Объекты жилищного строительства</b>								
Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	32	32	32		-	32	-
Расчетное количество жителей	чел.	287	355	362		1004	370	1374
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3 487,7	5 235,7	5 348,3		14 071,7	5 469,8	19 541,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	8 773,4	10 983,9	11 203,2		30 960,5	11 451,5	42 412,0
Количество квартир, всего	шт.	182	194	198		574	202	776
в т.ч. 1-комнатные	шт.	89	22	22		133	22	155
в т.ч. 2-комнатные	шт.	93	114	117		324	119	443
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	58	59		117	61	178

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом)	м <sup>2</sup>	9 180,5	11 354,8	11 581,6			32 116,9	11 837,3	43 954,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэф. 1)	м <sup>2</sup>	9 581,4	11 716,6	11 950,8			33 248,8	12 213,7	45 462,5

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

**Изменения, внесенные в проектную документацию:**

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства.

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию, получившую положительно заключение экспертизы проектной документации

**ГИП ООО «ПМ «Новация» Баталов Олег Леонидович, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования П-058772.**

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

**ООО «ПМ «Новация», выписка № 5902040466-20230111 от 11.01.2023 г. из реестра членов саморегулируемой организации.**

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

ООО «ПМ «Новация»



А.В. Федоров